

广西壮族自治区柳州市
柳南区发展和改革局文件

柳南发改规划〔2021〕11号

关于调整柳州市本级 2021 年老旧小区改造
五期项目——主体改造工程项目
建议书的批复

柳州市鑫泰房地产经营开发公司：

你单位报来《关于调整柳州市本级 2021 年老旧小区改造五期项目——主体改造工程项目建议书批复的请示》（柳鑫报字〔2021〕3号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、我局以柳南发改规划〔2020〕108号文批复了柳州市本级 2021 年老旧小区改造五期项目——主体改造工程项目建议书。根据实际建设需要，调整部分建设内容，原则同意调整后的项目建议书。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：

2020-450204-47-01-058957

三、项目建设地点：

项目建设地点位于龙屯路二区（河西路 18 号）、红光二区（飞鹅路南一巷 91 号）。

四、项目建设规模和主要建设内容：

项目主要对红光二区和龙屯路二区两个小区进行改造，涉及楼栋数量 55 栋共 188 个单元，小区总户数 2274 户。

龙屯路二区改造规模：改造屋面防水工程约 9062.35 m²、粉刷楼道约 21675.67m²、楼梯栏杆扶手 2500 米，更新单元门及门禁系统 95 套，楼道内增加照明灯 380 盏，室内消防栓箱改造 95 套，屋面雨水排水管 5000 米等其他建筑主体改造工程。

红光二区改造规模：改造屋面防水工程约 8670m²、粉刷楼道约 17340m²、楼梯栏杆扶手 3000 米，楼道内增加照明灯 372 盏，更新单元门及门禁系统 93 套，室内消防栓箱改造 93 套，屋面雨水排水管 5000 米等其他建筑主体改造工程。

建设内容：建筑工程、安装工程、设备工程等主体改造工程。

五、项目投资估算及资金来源：

调整后项目总投资为 1904.23 万元，包括工程费用 1541.84 万元，工程建设其他费 143.32 万元，基本预备费 219.07 万元。项目资金来源为争取上级资金及市级财政配套。

请据此批复开展项目的下阶段工作。

柳州市柳南区发展和改革局

2021 年 1 月 20 日

政府信息公开选项：主动公开

抄送：区财政局、住建局、自然资源局，本局存档。

柳州市柳南区发展和改革局

2021 年 1 月 20 日印发